

## Ansiedlungsfläche im Chemiepark Bitterfeld-Wolfen Grundstückscharakteristik

<b>Flächenbezeichnung</b>	<b>B02</b>	
<b>Fläche</b>	31.290 m <sup>2</sup>	
<b>Lage</b>	Areal B	
<b>Baurecht</b>	B-Plan Greppin Nr. 6 AREAL B/TEIL 2 und B-Plan Greppin Nr. 7 AREAL B/TEIL 3	
<b>Flächennutzung</b>	GI Industriegebiet	
<b>Gewerbesteuerhebesatz</b>	400 % Bitterfeld-Wolfen OT Greppin	
<b>Gemarkung</b>	Greppin	
<b>Flur</b>	4	11
<b>Flurstück</b>	173	309
<b>Flächengröße</b>	1.103 m <sup>2</sup>	30.187 m <sup>2</sup>
<b>Flächenabmessung</b>	~ 330 m x 100 m	
<b>Flächencharakteristik</b>	erschlossen, baufertig, sofort verfügbar, ebenes Gelände auf Straßenniveau ohne Bebauung	
<b>Grundstückseigentümer</b>	Chemiepark Bitterfeld-Wolfen GmbH	
<b>Kaufpreis</b>	13,00 Euro/m <sup>2</sup>	
<b>Erschließung</b>	Trinkwasser, Brauchwasser, Reinabwasser, Schmutzabwasser durch CPG Versorgungskorridor Muldestraße Dampf- (17bar), Elektro-, Erdgasanbindung durch Standortgesellschaft EVIP GmbH Telekommunikation durch Standortgesellschaft Deutsche Telekom Technischer Service GmbH	
<b>Verkehrsanbindung</b>	öffentliches Straßennetz: Muldestraße → Zementstraße → Salegaster Chaussee Autobahn und Bundesstraßen: Salegaster Chaussee → B183 → A9/Anschlussstelle Wolfen ca. 9,2 km Schienennetz: Bahnanschluss über Regionalbahn (Regiobahn Bitterfeld Berlin GmbH) mit Zugang zum Netz der DB AG Flugplatz: Leipzig/Halle ca. 30 km	

Darüber hinaus bietet der Chemiepark Bitterfeld-Wolfen weitere mögliche Ansiedlungsflächen. Im direkten Kontakt können bezogen auf die vorgesehenen Anlagen und deren Randbedingungen optimale Standorte abgestimmt werden.

# Ansiedlungsfläche im Chemiepark Bitterfeld-Wolfen

## B02

